



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1340/04/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3,
- Adresa doamnei Călugărescu Mihaela, în calitate de reprezentat al S.C. MICRAL EXPERT S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1171/14.01.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel,
- C.F. nr. 136176 Baia Mare,
- C.F. nr. 103385-C1-U34 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1913/23.12.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 324/24.08.2006,
- Autorizația de Construire nr. 742/13.10.2006,
- Certificat de atestare fiscală nr. 33/13.01.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 29 mp, identificat prin nr. topo 2737/3563 în C.F. nr. 136176 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, identificat prin nr. topo 2737/3563 în C.F. nr. 136176 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 7325 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - S.C. MICRAL EXPERT S.R.L., str. Bogdan Vodă, nr. 3, ap. 41, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1171/14.01.2025, doamna Călugărescu Mihaela, în calitate de reprezentat al S.C. MICRAL EXPERT S.R.L., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3, în vederea intabulării extinderii.

Terenul în suprafață de 29 mp, înscris în C.F. nr. 136176 Baia Mare, nr. topo 2737/3563, este proprietatea Statului Român.

Extinderea este construită la apartamentul nr. 41, situat la parterul blocului, identificat prin C.F. nr. 103385-C1-U34 Baia Mare, proprietatea privată a S.C. MICRAL S.R.L.. Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, având suprafața construită de 68,72 mp.

Terenul în suprafață de 29 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 324/24.08.2006, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 464 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 1.098,32 lei.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 742/13.10.2006, pentru executarea lucrărilor de extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și amenajare zonă verde adiacentă.

Certificatul de Urbanism nr. 1913/23.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală și înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

**Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1340 / 04 / 2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1171/14.01.2025, doamna Călugărescu Mihaela, în calitate de reprezentat al S.C. MICRAL EXPERT S.R.L., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3, în vederea intabulării extinderii.

Terenul în suprafață de 29 mp, înscris în C.F. nr. 136176 Baia Mare, nr. topo 2737/3563, este proprietatea Statului Român.

Extinderea este construită la apartamentul nr. 41, situat la parterul blocului, identificat prin C.F. nr. 103385-C1-U34 Baia Mare, proprietatea privată a S.C. MICRAL S.R.L.. Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, având suprafața construită de 68,72 mp.

Terenul în suprafață de 29 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 324/24.08.2006, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 464 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 1.098,32 lei.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 742/13.10.2006, pentru executarea lucrărilor de extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și amenajare zonă verde adiacentă.

Certificatul de Urbanism nr. 1913/23.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală și înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 3.

Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu